

Правила по эксплуатации битумной кровли

Движение по кровле

При передвижении по кровле рекомендуется пользоваться обувью на мягкой подошве, напр. кроссовками.

Следует избегать напрасного движения по кровле.

Уборка снега

В обычных условиях нет необходимости сбрасывать снег с крыши, кроме тех случаев, когда неконтролируемое падение представляет собой опасность. В особо снежные и влажные зимы рекомендуется проверять количество накопившегося снега на крыше. В случае если снежная нагрузка возрастает и приближается к нормам несущей способности кровли, необходимо уменьшать количество снега на кровле. Снег убирают послойно и на кровле оставляют примерно 10 см защитного слоя снега.

В качестве рабочего инструмента применяется только пластиковая лопата или скребок (ни в коем случае не металлическая лопата). Снег никогда не сбрасывается с верхней площадки на нижнюю, а также никогда не сгребается к стене. Лед удаляется, напр. путем растапливания горячей водой, никогда путем откалывания.

Профилактика механических повреждений

Упавшие с верхних площадок кровли или с деревьев куски льда и сосульки, сухие ветки и т.п. падающие твердые предметы могут повредить кровельное покрытие. Чем быстрее и лучше удаляются замеченные факторы риска, тем более надежно устраняется причина механических повреждений.

Ремонт кровли

Небольшие ремонты производятся сразу после выявления дефекта. Крепления жестяных деталей и возможные заделки небольших отверстий в верхнем покрытии кровли можно выполнять самостоятельно, но для ремонта большого масштаба необходимо всегда нанимать профессионалов.

Осмотр и уборка кровли

Кровлю следует осматривать как минимум два раза в год. Рекомендуемые периоды проверки: весной – после таяния снега и осенью – до выпадения снега. Особо тщательно исследуются швы покрытия и примыкания в проходах сквозь кровлю.

Мусор убирается мягким веником. Также убирается попавшая в лотки растительность. Мох удаляется с крыши с помощью веника или при помощи химических средств. Если мох удаляется при помощи химических средств, то следует точно соблюдать инструкцию по применению препарата и до его применения убедиться в том, что он подходит для применения на битумной кровле.

Вручную собираются острые металлические предметы, при этом нельзя использовать лопату или какие-либо другие острые инструменты.

Следует убедиться в том, что вода беспрепятственно стекает с кровли, если нет, то прочистить водосточные воронки. При осмотре проверяются крепления изоляции проходов, места подъемов у дымовой трубы и места примыканий кровельных рулонов. В случае если в швах произошли изменения, трещины обрабатываются горячим битумом. Также проверяются металлические детали кровли и основания карнизов.

Тщательный уход за кровлей гарантирует ее необходимую функциональность и продлевает срок службы и покрытия и конструкций.



Компания «Зенит-М»

www.zenitm.ru



Владивосток, ул. Кирова, 79-а (1-й этаж)
Справки по телефонам: +7 (4232) 790-900, 300-848
Эл. почта: zenit-m2004@mail.ru